

# ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - P&C DEVELOPMENT S.A.



Έδρα: Λεωφόρος Μεσογείων 85, 11526 Αθήνα  
Τηλ: 210-6968000, Fax: 210-6968099  
mail: tenders@terna.gr



Έδρα: Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 90, 11 528 Αθήνα  
Τηλ: 210-7715950, Fax: 210-7715953  
mail: info@pcdevelopment.gr

## ΕΡΓΟ:

## ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΛΑΜΙΑΣ

**ΘΕΣΗ:** ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΛΑΜΙΑΣ

## ΤΟΜΟΣ Α

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ  
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

**ΚΛΙΜΑΚΑ:**

-

**ΜΕΛΕΤΗ:**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
(ΟΡΙΣΤΙΚΗ)

## ΘΕΜΑ ΤΕΥΧΟΥΣ:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΑΡ. ΤΕΥΧΟΥΣ:**


ΑΡ-3-730-063-00

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:**

ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

  
**Α. ΑΡΩΝΙΔΗΣ-ΔΡΕΤΤΑΙΣ-ΚΑΡΑΛΥΤΗΣ**  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.  
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 106 - ΑΘΗΝΑΙ 106 81  
ΤΗΛ. 210 3894800 - FAX: 210 3815043  
ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ - Α.Φ. 670166  
Α.Φ.Μ. 094102077

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

  
**Α. ΑΡΩΝΙΔΗΣ-ΔΡΕΤΤΑΙΣ-ΚΑΡΑΛΥΤΗΣ**  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.  
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 106 - ΑΘΗΝΑΙ 106 81  
ΤΗΛ. 210 3894800 - FAX: 210 3815043  
ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ - Α.Φ. 670166  
Α.Φ.Μ. 094102077

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

**ΛΙΟΝΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ**  
ΜΕΛΕΤΕΣ ΦΕΡΟΥΣΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΕΙΡΩΝΟΣ 3 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 14451  
ΤΗΛ.: 210.64.11.406 - FAX: 210.64.32.075

**ΕΡΓΟ: ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΤΗΣ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΛΑΜΙΑΣ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>1. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΑΜΑ/ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ.....</b>	<b>2</b>
<b>2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.....</b>	<b>4</b>
<b>3. ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....</b>	<b>4</b>
<b>4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....</b>	<b>5</b>
<b>5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.....</b>	<b>7</b>
<b>6. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α΄ ΦΑΣΗΣ.....</b>	<b>8</b>
<b>7. ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ - MASTERPLAN .....</b>	<b>8</b>
<b>8. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....</b>	<b>14</b>
<b>8α. ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ – ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ – EVENTS.....</b>	<b>14</b>
<b>8β. ΚΤΙΡΙΟ - ΚΟΙΤΙΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ.....</b>	<b>16</b>
<b>8γ. ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ.....</b>	<b>18</b>
<b>9. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.....</b>	<b>19</b>
<b>10. ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ.....</b>	<b>22</b>
<b>11. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ .....</b>	<b>23</b>

## 1. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΑΜΑ/ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ

Από τη συνολική εκτίμηση της αναπτυξιακής ταυτότητας της Λαμίας και την αποτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης γίνεται αντιληπτό ότι η Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας (Π.Ε.Λ.) έχει επιτελέσει βασικό ρόλο στην ανάπτυξη και ανάδειξη της πόλης, κάτι που θα πρέπει να αξιοποιηθεί περαιτέρω μέσω της συνεργασίας των νέων μετόχων και της δημιουργίας συνεργειών με τις βασικές υποδομές και τα τοπωνύμια της Λαμίας. Προς τούτο θα επιδιωχθεί η χωροθέτηση δραστηριοτήτων και η οργάνωση δικτύου κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στην ευρύτερη περιοχή της Π.Ε.Λ., συνδέοντας λειτουργικά την έκταση του “φορέα Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. ΟΤΑ” με την όμορη έκταση των αθλητικών εγκαταστάσεων του Χαλκιοπούλειου Γυμναστηρίου και του υπ;Ο ανέγερση κλειστού Κολυμβητηρίου, ώστε να συγκροτηθεί ένας ενιαίος υπερτοπικός πόλος “Πολιτισμού, Εκπαίδευσης/Καινοτομίας, Αθλητισμού, Τουρισμού και Αναψυχής”. Για την πόλη της Λαμίας η υπό ανέπλαση περιοχή της Π.Ε.Λ. θ’ αποτελέσει το “ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΜΕΛΛΟΝΤΟΣ”.

Η προαναφερόμενη περιοχή αποτελείται από τα δυο Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) του Ρυμοτομικού Σχεδίου 35 Α (χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων) και 1149 (χώρος Στάθμευσης) και την “εκτός σχεδίου” (χωρίς τις ενδιαμέσες οδούς) είναι:  $(56.431,08 + 8.461,52 + 132.533,95 =) 197.426,55$  τ.μ.

Προκειμένου να αναβαθμιστεί και να διευρυνθεί ο ρόλος της Π.Ε.Λ. και να επιτευχθεί η ένταξη της σε νέες μορφές οργάνωσης, διοίκησης και παραγωγής, η πρόσβαση της σε νέες αγορές και η εναρμόνιση της με νέες τεχνολογικές εξελίξεις μέσω της εισαγωγής νέων δομών έρευνας και τεχνολογίας κρίθηκε απολύτως αναγκαία η αναδιοργάνωση του χώρου μέσω ενός ολοκληρωμένου σχεδίου γενικής διάταξης (Master Plan) και την εκπόνηση μελετών για τα έργα υποδομής και την οργάνωση των λειτουργιών του χώρου με βάση σχετική μελέτη Σκοπιμότητας/Βιωσιμότητας.

Το αναπτυξιακό όραμα για την περιοχή διατυπώνεται ως εξής:

Αναβάθμιση των υποδομών και των λειτουργιών της Π.Ε.Λ., αποκατάσταση συνοχής του αστικού χώρου μεταξύ περιοχής Π.Ε.Λ. και ευρύτερης περιοχής μέσα από την εισαγωγή νέων χρήσεων και λειτουργιών συνδεδεμένων με τις υποδομές της περιοχής.

Ο βασικός Αναπτυξιακός Στόχος είναι ο οικονομικά αποδοτικός σχεδιασμός ενός κέντρου Μικτών Χρήσεων υψηλών προδιαγραφών με σύγχρονες περιβαλλοντικά βιώσιμες υποδομές, που θα συνδέονται και θα αλληλεπιδρούν με τις υπάρχουσες σχετικές λειτουργίες σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό και διεθνές επίπεδο.

Προκύπτουν, έτσι, οι εξής Ειδικοί Αναπτυξιακοί Στόχοι:

- ◇ 1ος Ειδικός Αναπτυξιακός Στόχος: Βελτίωση του τοπικού περιφερειακού και διεθνούς ρόλου της Π.Ε.Λ. και ανάδειξή της σε εμβληματικό ορόσημο της πόλης και της ευρύτερης επιχειρηματικής δραστηριότητας της περιοχής.
- ◇ 2ος Ειδικός Αναπτυξιακός Στόχος: Διασύνδεση του τοπικού φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος, καθώς και του ανθρωπογενούς κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος με δραστηριότητες εκπαίδευσης, καινοτομία και ελεύθερου χρόνου (π.χ. αθλητισμός και αναψυχή) με σεβασμό στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

Οι βασικές αρχές που διέπουν το Αναπτυξιακό Όραμα για την περιοχή και εναρμονίζονται με τις Ομάδες Στόχων Πολιτικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μια εξυπνότερη, πιο πράσινη, πιο συνδεδεμένη, πιο κοινωνική, πιο κοντά στον πολίτη Ευρώπη είναι οι εξής:

- ◇ Η δημιουργία ευκαιριών απασχόλησης για την τοπική κοινωνία δίνοντας έμφαση στους τομείς εντάσεως εργασίας.
- ◇ Η αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής.
- ◇ Η προώθηση της καινοτομίας και η ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών σε όλο το εύρος των προτεινόμενων δραστηριοτήτων και υποδομών.
- ◇ Η κοινωνική και περιβαλλοντική βιωσιμότητα στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης.

Οι βασικοί πυλώνες ανάπτυξης του Οράματος για την περιοχή παρέμβασης, που υποστηρίζονται από οριζόντιες δράσεις είναι:

- ◇ Η καθαρή ενέργεια.
- ◇ Η ενίσχυση της Εμπορικής Έκθεσης και προώθηση της επιχειρηματικότητας.
- ◇ Η πολιτιστική αναβάθμιση της πόλης της Λαμίας
- ◇ Οι βιώσιμες δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής
- ◇ Η τεχνολογική εκπαίδευση και κατάρτιση

## 2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σε πρώτη φάση προτάθηκε από τον Δήμο η ανάπλαση της περιοχής της Π.Ε.Λ., που αφορά δύο εκτάσεις στις νοτιοανατολικές παρυφές της πόλης της Λαμίας, που διαχωρίζονται από την οδό Οδυσσέα Ελύτη.

α. Την έκταση της Π.Ε.Λ. που ανήκει στο “Φορέα Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. ΟΤΑ” και περικλείεται από την Εθνική Οδό και τις οδούς Γ. Γεννηματά, Οδυσσέα Ελύτη, Φιλίας και Ταυγέτου. Όπως φαίνεται στο Master Plan περιλαμβάνει την εκτός σχεδίου περιφραγμένη έκταση της Π.Ε.Λ. εμβαδού 117.870,14 τ.μ. (Τμήμα Α1) και την εκτός περιφράξης έκταση της Π.Ε.Λ. εμβαδού 14.663,81 τ.μ. (Τμήμα Α2). Στην περιφραγμένη έκταση της Π.Ε.Λ. υφίστανται τρία πεπαλαιωμένα κτίρια εκθεσιακών χώρων και άλλες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 9233 τ.μ., που πρόκειται να κατεδαφισθούν.

β. Το οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ) 1149 του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πόλης (Π.Δ. 13-4-1989, ΦΕΚ 252 Δ’/3-5-1989) εμβαδού 8.461,52 τ.μ. που είναι “ιδιοκτησία” του Δήμου και περικλείεται από τις οδούς Γ. Γεννηματά, Μήδειας και Οδυσσέα Ελύτη (Τμήμα Β). Χρησιμοποιείται σαν χώρος στάθμευσης και εκδηλώσεων.

Η έκταση της προτεινόμενης περιοχής μελέτης (Τμήματα Α1, Α2 και Β) έχει συνολική επιφάνεια 140.995,42 τ.μ.

Αντικείμενο της υποβαλλόμενης στο Διαγωνισμό Μελέτης είναι: α) τρία κτίρια, που θ’ ανεγερθούν στο Τμήμα Α1 (περιφραγμένη έκταση ΠΕΛ) και β) η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, όπως αναλυτικά θα περιγραφεί στη Μελέτη Landscape.

### **3. ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Προς δυσμάς η περιοχή μελέτης γειτνιάζει με το Ο.Τ. 36 Α του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πόλης, στο οποίο χωροθετούνται κλειστές και υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις. Συγκεκριμένα στην έκταση λειτουργεί το Χαλκιοπούλειο Γυμναστήριο, διάφορα υπαίθρια γήπεδα και αναγείρεται ένα κλειστό Κολυμβητήριο. Η εν λόγω έκταση προγραμματίζεται να ενοποιηθεί στο μέλλον με την περιοχή μελέτης μας, ώστε να δημιουργηθεί ένας ενιαίος υπερτοπικός πόλος Πολιτισμού, Εκπαίδευσης/Καινοτομίας, Αθλητισμού, Τουρισμού και Αναψυχής.

Στα βόρεια και στα δυτικά των προαναφερόμενων εκτάσεων αναπτύσσεται το Ρυμοτομικό Σχέδιο της Πόλης, με χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου, Γενικής και Αμιγούς Κατοικίας. Στα

νότια εκτείνονται περιοχές Χονδρεμπορίου και στ' ανατολικά περιοχές για την ανάπτυξη Τεχνολογικού Πάρκου (βλ. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, ΦΕΚ 346/ΑΑΠ/5-11-2012).

Η έκταση της Π.Ε.Λ. δια μέσου της οδού Οδυσσέα Ελύτη συνδέεται βορείως με την έκταση του πρώην Στρατοπέδου Τσαλτάκη, όπου προγραμματίζεται η ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου και του Διοικητηρίου. Νοτιοδυτικά, σε μικρή σχετικά απόσταση βρίσκεται το Γήπεδο Ποδοσφαίρου Καμαρίτσας.

Ανατολικά της Εθνικής Οδού στην περιοχή που προορίζεται για Τεχνολογικό Πάρκο διέρχεται το ρέμα του Ξηριά.

Η ευρύτερη περιοχή του Ακινήτου θα μπορούσε να θεωρηθεί ως υποβαθμισμένη και ως εκ τούτου κρίνεται απαραίτητη η ανάπλαση της έκτασης της Π.Ε.Λ., που θα λειτουργήσει ως πυρήνας ανάπτυξής της.

#### **4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το Φεβρουάριο του 2022 συντάχθηκε από την Τεχνική Εταιρεία ΠΚ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΕ Τοπογραφικό Διάγραμμα της έκτασης της Π.Ε.Λ. και των Ο.Τ. 1149 (χώρος στάθμευσης) και 35Α (Αθλητικές εγκαταστάσεις) σε ΚΛ. 1:1000.

Τα βασικά χαρακτηριστικά του Ακινήτου, που έχουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον για την αξιοποίησή του είναι τα παρακάτω:

##### **α. Μέγεθος:**

Η συνολική επιφάνεια του Ακινήτου, ανερχόμενη στα 140 στρ. περίπου, προσφέρει έναν ευμεγέθη “ελεύθερο χώρο” για την πόλη της Λαμίας, που μπορεί να λειτουργήσει ανακουφιστικά για τον ασφυκτικό αστικό ιστό της.

##### **β. Θέση:**

Το Ακίνητο ευρισκόμενο στις παρυφές της πόλης και συγκεκριμένα στη νοτιοανατολική είσοδο της έχει καλές προσβάσεις για τους επισκεπτόμενους την πόλη. Αλλά και για τους κατοίκους της πόλης, η πρόσβαση στο Ακίνητο μέσω της οδού Θερμοπυλών είναι ικανοποιητική. Μέσω της οδού Οδυσσέα Ελύτη, το Ακίνητο θα συνδέεται με το Δικαστικό Μέγαρο και το Διοικητήριο, που θ' ανεγερθούν στην έκταση του πρώην Στρατοπέδου Τσαλτάκη.

Επισημαίνεται ότι η γειτνίαση του Ακινήτου με τις Αθλητικές εγκαταστάσεις του Ο.Τ. 35 Α προσφέρει τη δυνατότητα δημιουργίας ενός ευρύτερου και ενιαίου χώρου, που δύναται να υποδεχθεί χρήσεις γης, αναγκαίες για την ανάπτυξη της πόλης.

#### **γ. Ιδιοκτησιακό καθεστώς:**

Τα τμήματα Α1 και Α2 του Ακινήτου ανήκουν στον “Φορέα Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.”, όπως περιγράφονται στο άρθρο 64 του Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ 52 Α’). Η νέα αναπτυξιακή εταιρεία έχει μετόχους το Δήμο Λαμιέων με ποσοστό 60%, την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος με ποσοστό 20% και το Επιμελητήριο Φθιώτιδος με ποσοστό 20%, στους οποίους παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα για χρονικό διάστημα 30 ετών το ακίνητο της Π.Ε.Λ.

Επισημαίνεται ότι στη βορειοανατολική περιοχή της έκτασης της Π.Ε.Λ. υφίσταται ένα τμήμα τραπεζοειδούς μορφής με εγκαταλελειμμένο πρατήριο καυσίμων εντός του, που ανήκει σε ιδιώτη.

Το “εντός σχεδίου” Ο.Τ. 1149 (τμήμα Β) χαρακτηρισμένο από το Ρυμοτομικό Σχέδιο ως χώρος στάθμευσης, (βλ. Πολεοδομική Μελέτη, ΦΕΚ 252 Δ’/1989), είναι ιδιοκτησία του Δήμου Λαμιέων. Κατά συνέπεια η ανάπτυξη της συνολικής έκτασης του Ακινήτου αφορά ιδιαίτερα το Δήμο Λαμιέων.

#### **δ. Μορφολογία Έκτασης:**

Η έκταση της Π.Ε.Λ. έχει ελαφρώς επικλινές έδαφος από βορρά προς νότο. (2% κλίση περίπου). Ένα μεγάλο τμήμα της έκτασης είναι επιστρωμένο με σκληρές επιφάνειες (ασφαλτοστρώσεις, πλακοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις), που επέτρεπαν την ανάπτυξη εκθεμάτων υπαιθρίως, όταν λειτουργούσε η Γεωργοκτηνοτροφική Έκθεση. Με τον ίδιο τρόπο είναι επιστρωμένο και το τμήμα της έκτασης έμπροσθεν της Πύλης, που λειτουργεί ως χώρος στάθμευσης. Η υπόλοιπη έκταση είναι χέρσα.

Στη βορεινή περιοχή της έκτασης της Π.Ε.Λ. υφίσταται πυκνή δενδροφύτευση. Συστοιχία δένδρων διατρέχει το μεγαλύτερο τμήμα της περίφραξής της.

Το Ο.Τ. 1149 (Τμήμα Β) είναι επιστρωμένο με ασφαλτικό υλικό και έχει περιορισμένη δενδροφύτευση περιμετρικά.

#### **ε. Υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις:**

Εντός του περιφραγμένου χώρου της Π.Ε.Λ. υφίστανται τρία κτίρια εκθεσιακών χώρων συνολικής επιφάνειας 8.683,00 τ.μ. και υποστηρικτικά κτίρια 550,00 τ.μ. (κτίριο Διοίκησης, εκδοτήρια εισιτηρίων, κλπ).

Η κατάσταση των κτιριακών εγκαταστάσεων της Π.Ε.Λ. συνολικής επιφάνειας 9.233,00 τ.μ., σύμφωνα με πρόσφατη Πραγματογνωμοσύνη του Τ.Ε.Ε., είναι κακή.

#### **στ. Ζώνη ΑΔΜΗΕ:**

Η έκταση διασχίζεται από το δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ, που επιβάλλει ζώνη δουλείας 16 στρ. περίπου (20 μ. εκατέρωθεν του δικτύου) με περιορισμούς ως προς τη δόμηση.

### **5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**

Με βάση τις διατάξεις του Ν.Δ. “περί σχεδίων πόλεων, κλπ.” εκδόθηκε το Π.Δ. της 1-9-1973 (ΦΕΚ 269 Δ’), με το οποίο εγκρίθηκε “η τοπική επέκταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λαμίας, δια του χαρακτηρισμού χώρου προς ανέγερσιν μονίμων εγκαταστάσεων Γεωργοβιοτεχνικής Πανελληνίου Εκθέσεως Λαμίας, ως και ο καθορισμός πέριξ κοινόχρηστων χώρων (οδών, πρασίνου)”, συνοδευόμενο με σχετικό διάγραμμα σε Κλ. 1:2000.

Στη συνέχεια με την Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με αριθμ. ΤΠ. 5895/1991 (ΦΕΚ 683 Δ’), εγκρίθηκαν οι Όροι Δόμησης εντός του χώρου της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας για την κατασκευή Εκθεσιακού χώρου, νέων οικίσκων Προπυλαίων και χώρου δικτυώματος. Συγκεκριμένα καθορίστηκαν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Ποσοστό Κάλυψης 7,45% και Συντελεστής Δόμησης 0,081.
2. Ύψος κτιρίων 15,00 μέτρα και πλάγιες αποστάσεις όπως φαίνονται δυο συνημμένο Διάγραμμα.

Διευκρινίζεται ότι από το Υπόμνημα του συνημμένου στην Απόφαση Διαγράμματος φαίνεται ότι οι προαναφερόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης αφορούν το περιφραγμένο τμήμα της έκτασης της Π.Ε.Λ.. Τα τμήματα της έκτασης της Π.Ε.Λ., που ορίζονται μεταξύ του περιμετρικού υφιστάμενου οδικού δικτύου και της περίφραξης είναι εκτός ρύθμισης της Απόφασης Νομάρχη και ως εκ τούτου αποτελούν “αδόμητη ζώνη”.

Από τα παραπάνω είναι φανερό ότι για την έκταση της Π.Ε.Λ. ισχύει “Ειδικό Πολεοδομικό καθεστώς” και όχι καθεστώς “εκτός σχεδίου”.

## **6. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ Α' ΦΑΣΗΣ**

Ο Δήμος σε συνεργασία με τον Φορέα της Π.Ε.Λ. προωθεί την ανάπλαση της περιοχής μελέτης κατεδαφίζοντας τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις της Π.Ε.Λ. και δημιουργώντας ένα σύγχρονο συγκρότημα Εκθεσιακού Κέντρου στην περιφραγμένη περιοχή, που θα περιλαμβάνει και χώρους Συνεδρίων και Mega Events. Υποστηρικτικά θα κατασκευασθούν ένα Κτίριο- Κοιτίδα Καινοτομίας και Τεχνολογίας και ένα Κέντρο Ενημέρωσης.

Στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων ο Δήμος επιθυμεί να διαμορφωθούν Θεματικό Πάρκο, χώροι πρασίνου, υδάτινα στοιχεία, υπαίθριο αμφιθέατρο, χώροι στάθμευσης, κλπ. Επίσης προτείνεται από τον Δήμο να αναπτυχθεί ένα δίκτυο πεζοδρόμων/ ποδηλατοδρόμων, που θα επιτρέπει της πρόσβαση στα κτίρια της περιοχής μελέτης και τη διακίνηση των επισκεπτών προς τις υπαίθριες εγκαταστάσεις. Στο Ο.Τ. 1149 προτείνεται να διαμορφωθεί δεύτερος χώρος στάθμευσης, που θα περιβάλλεται από διαμορφώσεις πρασίνου.

Στην περιφραγμένη έκταση της Π.Ε.Λ., σύμφωνα με τους προαναφερόμενους Όρους Δόμησης θα αναπτυχθούν κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής δόμησης που δεν θα υπερβαίνει την επιτρεπόμενη δόμηση ( $117.870,14 \times 0,081 =$ ) 9.547,48 τ.μ., την επιτρεπόμενη κάλυψη ( $117.870,14 \times 0,0745 =$ ) 8.781,32 τ.μ. και το επιτρεπόμενο ύψος 15,00 μ..

## **7. ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ – MASTER PLAN (Πρόταση Δήμου)**

Με βάση το αναπτυξιακό πρόγραμμα, τη μελέτη Σκοπιμότητας/Βιωσιμότητας και τα επιτρεπόμενα πολεοδομικά μεγέθη του ισχύοντος πολεοδομικού καθεστώτος, προτάθηκε από τον Δήμο στην περιφραγμένη έκταση της ΠΕΛ, ν' αναγερθούν τρία κτίρια:

Α) ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ- ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ- EVENTS

Β) ΚΤΙΡΙΟ – ΚΟΙΤΙΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Γ) ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ

Η χωροθέτηση των προαναφερόμενων κτιρίων προέκυψε από τη φιλοσοφία της διαμορφωμένης πρότασης, που βασίσθηκε στην κεντροβαρική θέση της κεντρικής πλατείας εκδηλώσεων και την κατεύθυνση του κεντρικού πεζόδρομου.

Ο κεντρικός πεζόδρομος, που θα διασχίζει την έκταση προτείνεται να είναι προέκταση της οδού Θερμοπυλών, βασικού δρόμου της Λαμίας, που ενώνει τις κεντρικές περιοχές της

πόλης με την περιοχή της Π.Ε.Λ. Στην αρχή του θα χωροθετείται η πλατεία υποδοχής και στην κατάληξή του θα χωροθετείται η πλατεία Τοπόσημου. Μετά την πλατεία υποδοχής ο κεντρικός πεζόδρομος θα διέρχεται κάτωθι του Κέντρου Ενημέρωσης, που έχει μορφολογία Πύλης.

Η μεγάλη πλατεία Εκδηλώσεων θα χωροθετείται στη δυτική περιοχή της έκτασης Π.Ε.Λ., ώστε μελλοντικά, όταν η περιοχή μελέτης μας συνδεθεί με το Οικοδομικό τετράγωνο των Αθλητικών Εγκαταστάσεων (Ο.Τ. 35 Α), να αποτελέσει τον κεντρικό πόλο της συνολικής έκτασης. Η πλατεία θα συνδέει λειτουργικά και αισθητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων της περιοχής ανάπτυξης. Προβλέπεται να φιλοξενεί πολιτιστικές και άλλες εκδηλώσεις με πολυάριθμο κοινό.

Η προτεινόμενη από το Δήμο πλατεία Νότιας Εισόδου δεν αποτελεί τον κύριο χώρο εισόδου στο πάρκο, καθώς έχει πρόσωπο στην παράπλευρη οδό της Εθνικής Οδού. Δημιουργείται κυρίως για τη σήμανση του πολυχώρου για τους διερχόμενους οδηγούς, αλλά θα αποτελέσει και το μελλοντικό κόμβο σύνδεσης της περιοχής με την ανάντη της Εθνικής Οδού, περιοχή Ξηριά. (Τεχνολικό Πάρκο).

Το κτίριο ΕΚΘΕΣΕΩΝ – ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ – EVENTS προτείνεται να χωροθετηθεί στη νοτιοδυτική περιοχή της περιφραγμένης έκτασης της Π.Ε.Λ., πλησίον της οδού Φιλίας, ώστε να έχουν πρόσβαση από αυτήν τα φορτηγά, που μεταφέρουν εκθέματα, που θα εκθέτονται στον υπαίθριο χώρο.

Μεταξύ του προαναφερόμενου κτιρίου και της πλατείας Τοπόσημου, προτείνεται να χωροθετηθεί το κτίριο ΚΟΙΤΙΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ- ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, του οποίου η νοτιοανατολική πλευρά έχει “πρόσωπο” στην επιμήκη Πλατεία, που συνδέει την Πλατεία Τοπόσημου με το κτίριο ΕΚΘΕΣΕΩΝ – ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ – EVENTS. Η μεταξύ των παραπάνω κτιρίων απόσταση θα πρέπει να είναι περιορισμένη, καθότι έχουν λειτουργίες, που συσχετίζονται.

Στη βορεινή περιοχή της κεντρικής Πλατείας Εκδηλώσεων προγραμματίζεται μελλοντικά ν’ αναπτυχθούν επιπλέον κτιριακές εγκαταστάσεις, προκειμένου να ολοκληρωθεί το αναπτυξιακό πρόγραμμα.

Πέραν των κτιριακών εγκαταστάσεων προτείνεται από τον Δήμο να κατασκευασθεί ένα δίκτυο πεζόδρομων – ποδηλατοδρόμων, που θα συνδέει τις πλατείες μεταξύ τους και θα διαμορφωθούν χώροι πρασίνου και υδάτινων στοιχείων καθώς και χώροι υπαίθριων

δραστηριοτήτων, συνολικής επιφάνειας 132,852,00 τ.μ. (εμβαδόν περιτυπωμάτων κτιρίων επί εδάφους 8.143,00 τ.μ.).

Στους χώρους πρασίνου θα περιλαμβάνονται βοτανικός κήπος, άλσος αναψυχής, κλπ.. Στους χώρους υπαίθριων δραστηριοτήτων θα περιλαμβάνονται Παιδική χαρά, skate park, κλπ. Τα προαναφερόμενα κατά κύριο λόγο θα χωροθετηθούν στη βορεινή περιοχή της έκτασης Π.Ε.Λ., με πρόσωπο” στην οδό Γεωργίου Γεννηματά.

Στην ανατολική περιοχή της έκτασης Π.Ε.Λ. ο Δήμος επιθυμεί να κατασκευασθεί ένα υπαίθριο αμφιθέατρο για μουσικές ή άλλες εκδηλώσεις συνυφασμένες με τις εκθέσεις και τα συνέδρια, που θα διοργανώνονται στο παρακείμενο κτιριακό συγκρότημα.

Παράλληλα του κεντρικού πεζόδρομου προτείνεται να διαμορφωθεί Πάρκο νερού. Υδάτινα στοιχεία θα υπάρχουν και σε άλλες περιοχές του περιβάλλοντα χώρου, προκειμένου να βελτιώνονται οι υψηλές θερμοκρασίες του θέρους. Στην νότια περιοχή της έκτασης της ΠΕΛ θα δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης, που θα δέχεται και λεωφορεία με πρόσβαση από την οδό Ταυγέτου.

Στην έκταση Ο.Τ. 1149, ιδιοκτησίας του Δήμου (περιοχή Β), προτείνεται να διαμορφωθεί επίσης χώρος στάθμευσης και πλατεία (τμήμα πλατείας Υποδοχής) με φυτεύσεις και υδάτινο στοιχείο, ώστε να λειτουργήσει σαν “προθάλαμος” της μεγάλης έκτασης Π.Ε.Λ.

Στον περιβάλλοντα χώρο ο Δήμος επιθυμεί να τοποθετηθούν τα απαραίτητα φωτιστικά, που θα διευκολύνουν τη νυχτερινή χρήση των εγκαταστάσεων και θα αναδείξουν τα κτίρια.

Για την οργάνωση της κατασκευής του έργου, η έκταση του υπό μελέτη Ακινήτου των 140.995 τ.μ., διαμοιράσθηκε σε τρία Τμήματα, τα περιγράμματα των οποίων φαίνονται στο MASTERPLAN. Τα εμβαδά των Τμημάτων αυτών έχουν ως ακολούθως:

**ΤΜΗΜΑ Α:** 43.949 τ.μ., που περιλαμβάνει το κτίριο Εκθέσεων- Συνεδρίων- Events

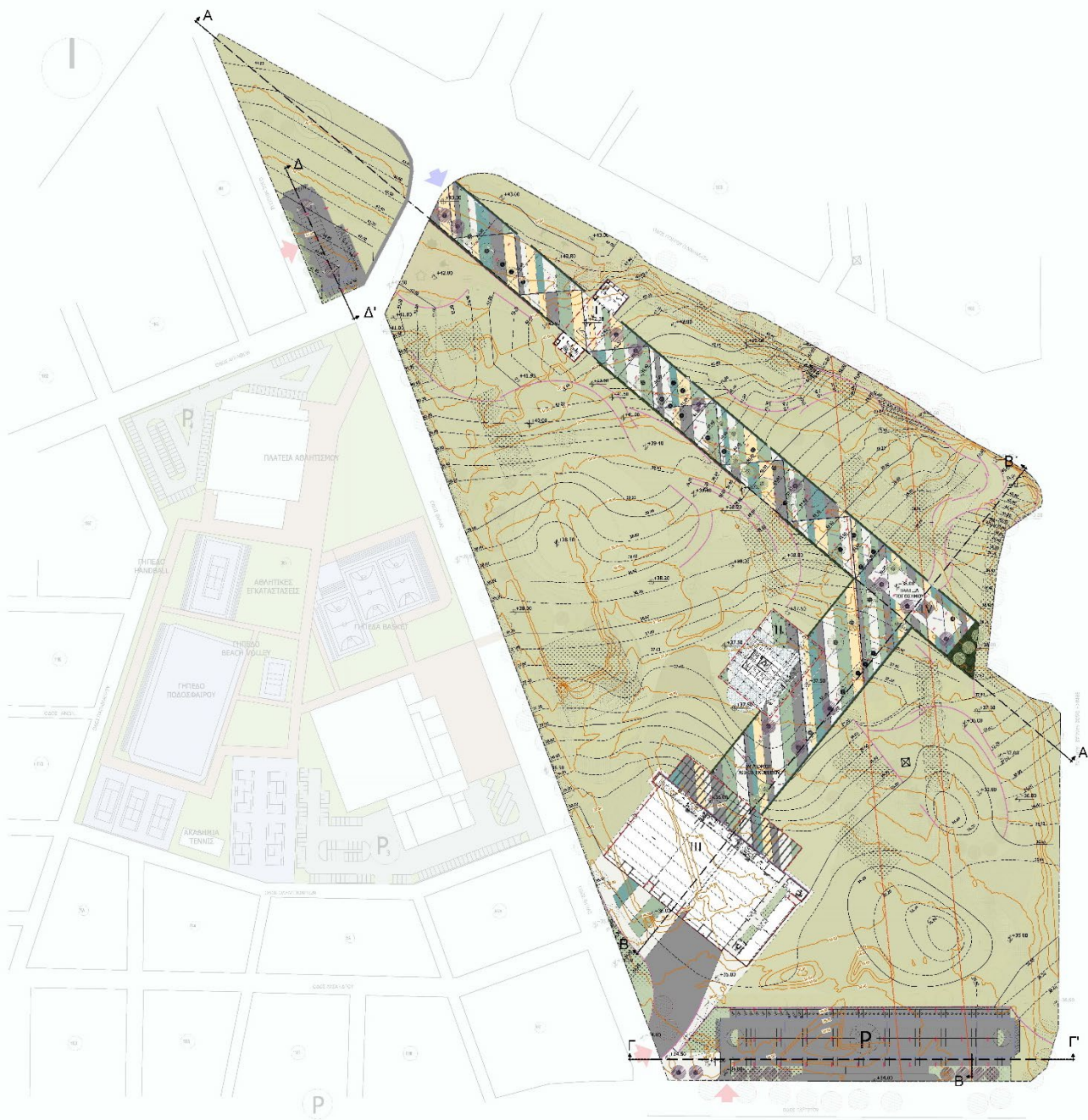
**ΤΜΗΜΑ Β:** 56.665 τ.μ., που περιλαμβάνει το κτίριο Κέντρου Ενημέρωσης

**ΤΜΗΜΑ Γ:** 31920 τ.μ., που περιλαμβάνει το κτίριο Κοιτίδα Καινοτομίας- Τεχνολογίας και 8.461 τ.μ. του Ο.Τ. 1149 με υπαίθριες διαμορφώσεις.



Η μελέτη «Landscape» που θα συνοδεύει την Αρχιτεκτονική μελέτη των τριών κτιρίων, θα πρέπει να εξελίξει το MASTER PLAN και να προτείνει διαμορφώσεις και παρεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο, που θα εναρμονίζονται με τα τρία κτίρια.

Επισημαίνεται ότι για τη Μελέτη “Landscape” έχει συνταχθεί ξεχωριστό τεύχος Τεχνικής Έκθεσης.



## LANDSCAPE

## 8. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα κτίρια, που θ' αναπτυχθούν στην περιφραγμένη έκταση της ΠΕΛ έχουν ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, ώστε να λειτουργούν σαν "τοπόσημα" εντός του Πάρκου, αλλά και σαν "Βιτρίνα" της Πόλης, δεδομένου ότι το Ακίνητο βρίσκεται στη βασική είσοδό της. Η μορφολογία των κτιρίων αντικατοπτρίζει τις διεθνείς τάσεις της αρχιτεκτονικής, με χρήση σύγχρονων υλικών, ανθεκτικών στο χρόνο. Οι αρχιτεκτονικές λύσεις, που δόθηκαν στα κτίρια έλαβαν υπόψη τους, το Ν.Ο.Κ./2012, τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, τη σχετική νομοθεσία Παθητικής Πυροπροστασίας και τις διατάξεις για την απρόσκοπη διακίνηση και παραμονή των ΑΜΕΑ στα κτίρια. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στα βιοκλιματιστικά χαρακτηριστικά τους (ενεργειακή κλάση Α) με στόχο να καλυφθεί ένα μεγάλο μέρος των ενεργειακών τους αναγκών.

Παρακάτω, περιγράφονται αναλυτικά τα βασικά λειτουργικά χαρακτηριστικά και τα υλικά, που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του κάθε κτιρίου:

### 8α. ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ – ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ – EVENTS

Το κτίριο του ΕΚΘΕΣΕΩΝ – ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ – EVENTS θα έχει εκθεσιακή δραστηριότητα που θα απευθύνεται σε επαγγελματίες (εμπορικές εκθέσεις), αλλά και στο ευρύ κοινό καθώς και σε νεοφυείς καινοτόμες επιχειρήσεις, που σχετίζονται με τη διαχείριση και προβολή ψηφιακού υλικού. Σε ενιαίο χώρο θα δίνεται η δυνατότητα να αναπτυχθούν εκθεσιακά περίπτερα ποικίλης επιφάνειας για την κάλυψη των απαιτήσεων των διαφόρων κατά περίπτωση εκθεσιακών γεγονότων. Επιπλέον θα διαθέτει χώρο Συνεδρίων και χώρο εκδηλώσεων (EVENTS) πολλαπλής δυναμικότητας για οργάνωση δρώμενων πολιτιστικού χαρακτήρα (φεστιβάλ, τελετές απονομής βραβείων, επιδείξεις, εκδηλώσεις σχετικές με την Π.Ε.Λ.).

Οι προαναφερόμενες ενότητες χώρων (Εκθεσιακό- Συνεδριακό- EVENTS) θα προσφέρουν λειτουργική ευελιξία, ούτως ώστε να υπάρχει δυνατότητα ενοποίησης των Αιθουσών τους, αλλά και ταυτόχρονης λειτουργίας των τριών δραστηριοτήτων. Επισημαίνεται ότι θα υπάρχει δυνατότητα επέκτασης του Εκθεσιακού χώρου σε υπαίθριο διαμορφωμένο χώρο για την υποδοχή εκθεμάτων μεγάλου όγκου. Οι προαναφερόμενες λειτουργίες θα υποστηρίζονται από Γραφειακούς χώρους. Ολόκληρο το συγκρότημα θα διαθέτει χώρο ξεκούρασης και αναψυχής.

Το κτίριο ΕΚΘΕΣΕΩΝ – ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ – EVENTS έχει υπέργειους χώρους κύριας χρήσης εμβαδού 6.635 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους (υπέργειους και υπόγειους). Αποτελείται από δυο όγκους, που διαχωρίζονται με αίθριο. Ο βασικός κτιριακός όγκος ύψους 13,50 μ. περιλαμβάνει τις τρεις μεγάλες αίθουσες Συνεδρίων, Events και Εκθέσεων με τους χώρους υποδοχής τους, τα W.C, κλπ. Ο δεύτερος κτιριακός όγκος, που περιλαμβάνει χώρο ξεκούρασης και αναψυχής στο Ισόγειο και Γραφειακούς χώρους στους τρεις ορόφους έχει ύψος 15,00 μ. Στο υπόγειο του αναπτύσσονται W.C, αποθήκες και χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων.

Στους ορόφους θ' αναπτυχθούν ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν ο εξής χώροι: Γραφείο Προέδρου, Γραφείο Δ/νοντα Συμβούλου, Γραφείο Γραμματείας, Γραφεία Διοργάνωσης, Γραφείο Υποστήριξης, Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων, Γραφείο Συντηρητών, Αίθουσες Συσκέψεων, Αίθουσες Σεμιναρίων, Λογιστήριο, Φωτοτυπείο και λοιποί υποστηρικτικοί χώροι.

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου θα είναι βασικά από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα. Μεταλλικές θα είναι οι δοκοί στέγασης του ενιαίου χώρου Εκθέσεων – Συνεδρίων – Events, λόγω των μεγάλων ανοιγμάτων, αλλά και τα 8 εσωτερικά υποστυλώματα. Μεταλλικές κατασκευές θα είναι και τα περσιδωτά στέγαστρα άνωθεν των εισόδων στον ενιαίο χώρο.

Οι πλαγιοκαλύψεις και η στέγαση του ενιαίου χώρου θα πραγματοποιηθεί με μεταλλικά θερμομονωτικά panels. Περιμετρικά του κτιρίου αναπτύσσεται φεγγίτης από τον οποίο εισέρχεται φυσικός φωτισμός στον χώρο. Ολόκληρη η στέγαση του ενιαίου χώρου θα επικαλυφθεί με φωτοβολταϊκά panels. Το δάπεδο του ενιαίου χώρου θα είναι βιομηχανικού τύπου μεγάλης αντοχής. Ο ενιαίος χώρος θα έχει τη δυνατότητα να διαχωρίζεται σε τρεις επιμέρους αίθουσες (Εκθέσεων – Συνεδρίων – Events), μέσω πτυχωτών διαχωριστικών, που όταν δεν χρησιμοποιούνται παρκάρουν σε ειδικές εσοχές, που έχει προβλέψει η αρχιτεκτονική λύση.

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες του υποστηρικτικού κτιρίου γραφείων θα κατασκευασθούν με στοιχεία ξηράς δόμησης με την απαραίτητη θερμομόνωση. Τα υαλοστάσια των όψεων θα προστατευθούν από τον ήλιο με περσίδες, όπου κριθεί απαραίτητο. Στους εσωτερικούς χώρους θα υπάρχουν ψευδοροφές και δάπεδα βυνιλικά. Οι διαχωριστικές τοιχοποιίες θα είναι από γυψοσανίδες, που θα προσφέρουν την απαραίτητη ηχομόνωση.



## 8β. ΚΤΙΡΙΟ – ΚΟΙΤΙΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Το κτίριο - ΚΟΙΤΙΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ θα στεγάσει Γραφειακούς χώρους με διάφορες υποστηρικτικές λειτουργίες. Είναι σε σχετικά απομονωμένη θέση, ώστε να μην επηρεάζονται οι εργαζόμενοι από την ηχορύπανση, αλλά σε συνάρτηση με το συγκρότημα Εκθέσεων – Συνεδρίων- Events.

Το κτίριο ΚΟΙΤΙΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ έχει υπέργειους χώρους κύριας χρήσης 2.000,00 τ.μ. και υπόγειους χώρους 231 τ.μ. Αναπτύσσεται βασικά σε δύο ορόφους επί Pilotis. Ένα τμήμα της Pilotis είναι κλειστοί χώροι, που περιλαμβάνουν την υποδοχή, τρεις αίθουσες Συνεδριάσεων, την Τραπεζαρία με την κουζίνα και το W.C. ΑΜΕΑ.

Ο Α' και Β' όροφος, διαθέτουν πυρήνες υποστηρικτικών χώρων για κοινή χρήση (Καθιστικά, Reception, Γραφείο Διοίκησης, Φωτοτυπείο, Κουζίνα, W.C.) και γραφειακούς χώρους (open space), που θα διαχωρίζονται ανάλογα με τις ανάγκες της κάθε μισθώτριας Επιχείρησης, συνολικής επιφάνειας ( $323,25 \times 4 =$ ) 1.293 τ.μ.

Οι δύο όροφοι επεκτείνονται σε “φυτεμένες Βεράντες” έκτασης 1.029 τ.μ. πάνω από την Pilotis, που προσφέρουν τη δυνατότητα στους εργαζομένους ν’ αναπαυθούν ή και να συζητήσουν θέματα της εργασίας τους ή οτιδήποτε άλλο στο παρακείμενο ημιυπαίθριο Κυλικείο. (Α’ όροφος)

Στο υπόγειο θα υπάρχουν οι Αποθήκες και οι χώροι των Η/Μ εγκαταστάσεων και WC. Το συνολικό ύψος του κτιρίου ανέρχεται στα 14,00 μ.

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τα υποστυλώματα της Pilotis και των όψεων των Γραφειακών χώρων θα είναι από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα. Οι εξωτερικές τοιχοποιίες θα είναι ξηράς δόμησης. Στους γραφειακούς χώρους θα υπάρχουν ψευδοδάπεδα, που θα διευκολύνουν τη διέλευση των καλωδιώσεων, όταν θα γίνονται αλλαγές στη διαμερισμάτωσή τους. Στους γραφειακούς χώρους, θα υπάρχουν ψευδοροφές και διαχωριστικές τοιχοποιίες από γυψοσανίδες στους χώρους κοινής χρήσης και στο διάδρομο διαφυγής.

Οι κλειστοί χώροι της Pilotis είναι υπερυψωμένοι από τη στάθμη του εδάφους, ώστε να φαίνεται ότι επιπλέουν στην ακανόνιστου σχήματος δεξαμενή νερού βάθους 20 εκ., που θα διαμορφωθεί για αισθητικούς και βιοκλιματικούς λόγους. Ραμπόσκαλες και ράμπες από οπλισμένο σκυρόδεμα υπερκείμενες της δεξαμενής νερού διευκολύνουν την πρόσβαση των εργαζομένων και των επισκεπτών στους ισόγειους χώρους του κτιρίου.

Στη νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου γραφείων υπάρχουν επεκτάσεις των δαπέδων των δυο ορόφων, προκειμένου να δημιουργηθούν “φυτεμένες βεράντες” με καθιστικά. Στη φυτεμένη βεράντα” του Α’ ορόφου δημιουργείται υπαίθριο Κυλικείο, που εξυπηρετεί τους εργαζομένους και τους επισκέπτες. Οι “φυτεμένες βεράντες” των δύο ορόφων έχουν άμεση πρόσβαση από τους γραφειακούς χώρους, αλλά και από τον περιβάλλοντα το κτίριο χώρο, μέσω ανοικτών κλιμάκων.

Περιμετρικά το κτίριο Γραφείων και οι “φυτεμένες βεράντες” περιβάλλονται από σύστημα κατακόρυφων μεταλλικών περσίδων με διαφορετικά χρώματα σε κάθε όψη. Οι κατακόρυφες περσίδες προσφέρουν την απαραίτητη από τον ήλιο προστασία, διευκολύνουν την εσωστρέφεια, που πρέπει να έχει ένα τέτοιο κτίριο και του προσφέρουν τη μορφολογία, που πρέπει να έχει ένα κτίριο γραφείων «κοιτίδα Καινοτομίας – Τεχνολογίας».



### **8γ. ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ**

Το κτίριο του ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ χωροθετείται στην αρχή του κύριου Πεζόδρομου, που διασχίζει την έκταση της Π.Ε.Λ. ως επέκταση της οδού Θερμοπυλών, ώστε να διευκολύνονται οι ερχόμενοι από την πόλη επισκέπτες. Στους χώρους του θα ενημερώνονται για τα τεκταινόμενα στην περιοχή της Π.Ε.Λ., αλλά και γενικότερα για τις εκδηλώσεις και τα αξιοθέατα της πόλης. Θα υπάρχει αίθουσα με εκθέματα είτε από την πολυετή ιστορία της Π.Ε.Λ. και σχετικών με αυτή γεγονότων (π.χ. RALLY ACROPOLIS) είτε από τη μακρόχρονη ιστορία της Φθιώτιδας. Σε ανωτέρα στάθμη θα δημιουργηθεί χώρος βιβλιοθήκης για όσους επιθυμούν περαιτέρω ενημέρωση.

Το κτίριο του ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ έχει υπέργειους χώρους κύριας χρήσης 820 τ.μ. και υπόγειους βοηθητικούς χώρους 207 τ.μ. Το ύψος του είναι 13,50 μ. Έχει ογκοπλαστική μορφή Πύλης, κάτωθι της οποίας διέρχεται ο κύριος πεζόδρομος του Πάρκου. Ένα “κίόσκι”

πληροφοριών επί του πεζόδρομου (εκτός του κτιρίου) διευκολύνει άμεσα τους εισερχόμενους επισκέπτες (πεζούς και ποδηλάτες).

Στον ισόγειο χώρο αναπτύσσονται χώροι RECEPTION, Πωλητηρίου και Εκθέσεων, Κάτω από αυτούς τους χώρους υπάρχει Υπόγειο με w.c., Αποθήκη και Η/Μ εγκαταστάσεις. Στον όροφο, υπό μορφή παταριού, υπάρχουν επιπλέον Εκθεσιακοί χώροι, που έχουν άμεση επικοινωνία με τους χώρους του Ισογείου. Τη μεγαλύτερη επιφάνεια του ορόφου καταλαμβάνει η “Βιβλιοθήκη” που αναπτύσσεται σε υποχώρους (Ραφιέρες Βιβλίων, Αναγνωστήριο, αίθουσα ηλεκτρονικών υπολογιστών, χώρος παιδιών, meeting room, Κουζινάκι, W.C., Γραφείο Υπεύθυνου, Reception, καθιστικό). Από τον πεζόδρομο έχεις τη δυνατότητα πρόσβασης στη “Βιβλιοθήκη” μέσω ανοικτού Κλιμακοστασίου με ανελκυστήρα.

Το κτίριο κατασκευάζεται εξ ολοκλήρου από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα. Η διαμερισμάτωση των υποχώρων του ορόφου γίνεται με τοιχοποιίες ξηράς δόμησης. Τα δάπεδα είναι επικαλυμμένα με βινύλιο. Μόνο οι χώροι υγιεινής έχουν δάπεδα από κεραμικά πλακίδια. Οι ράμπες και τα διάφορα επίπεδα του ορόφου διαμορφώνονται με μεταλλική κατασκευή επί της οποίας επιστρώνονται διπλά φύλλα MDF επί των οποίων επικολλάται το βινυλικό δάπεδο.

Το «κίόσκι» πληροφοριών είναι μια ανεξάρτητη από το κτίριο κατασκευή, που θα κατασκευασθεί εκτός εργοταξίου και θα μεταφερθεί έτοιμο για λειτουργία. Τα βασικά στοιχεία κατασκευής του είναι το μέταλλο και το γυαλί. Στην οροφή του θα κρύβεται κλιματιστικό, που θα λειτουργεί ανεξάρτητα από το κλιματιστικό σύστημα του κτιρίου.





## 9. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Στην υπό αναμόρφωση έκταση έχουν προσδιοριστεί δύο περιοχές για την ανάπτυξη χώρων στάθμευσης.

Στην έκταση, που αποτελείται από την περιφραγμένη περιοχή της Π.Ε.Λ. και τις πέριξ αυτής ζώνες (132,533,95 τ.μ.), χωροθετείται νοτίως ο Χώρος Στάθμευσης P1 , που έχει πρόσβαση από την οδό Ταυγέτου. Στην έκταση του Ο.Τ. 1149 (8.461,52 τ.μ.) χωροθετείται ο Χώρος Στάθμευσης P2, που έχει πρόσβαση από την οδό Μήδειας.

Το πλήθος των θέσεων στάθμευσης στο Χώρο Στάθμευσης P1 υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 350/1996 (ΦΕΚ 230 Α'), που ισχύουν για την πόλη της Λαμίας.

Για το κτίριο Εκθέσεων – Συνεδρίων – Events με χρήση “Συνάθροιση κοινού” απαιτούνται  $6.635:100 = 67$  θέσεις στάθμευσης.

Για το κτίριο κοιτίδα Καινοτομίας – Τεχνολογίας με χρήση “Γραφεία” απαιτούνται  $2.000:80 = 25$  θέσεις στάθμευσης.

Για το κτίριο Κέντρου Ενημέρωσης με χρήση “Συνάθροιση κοινού” απαιτούνται:  $820:100 = 9$  θέσεις στάθμευσης.

Συνολικά για τη λειτουργία των τριών κτιρίων απαιτούνται 101 θέσεις στάθμευσης.

Ο χώρος Στάθμευσης P1 προβλέπεται να έχει 239 θέσεις στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων (πολύ περισσότερες από τις απαιτούμενες), 3 θέσεις στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων και 25 θέσεις στάθμευσης μοτοσυκλετών.

Το 20% των θέσεων στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων, δηλ. οι 48 θέσεις είναι ηλεκτροδοτούμενες και το 5% των θέσεων, δηλ. οι 12 θέσεις είναι προσβάσιμες από ΑμεΑ.

Το 2% των θέσεων ΑμεΑ, δηλ. η 1 θέση θα είναι ηλεκτροδοτούμενη. Συνολικά θα υπάρχουν 49 ηλεκτροδοτούμενες θέσεις στάθμευσης.

ΘΕΣΕΙΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ P1	
Απλές.....	179
ΑμεΑ.....	12
Ηλεκτροδοτούμενες 48 απλές + 1 ΑΜΕΑ =	49
ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ Ι.Χ. ....	239
Μοτοσυκλετών.....	25
Λεωφορείων.....	3

Ο Χώρος στάθμευσης P2 , που χωροθετείται στο Ο.Τ. 1149 δεν καλύπτει τις ανάγκες των κτιριακών εγκαταστάσεων, αλλά της πόλης.

Προβλέπεται να έχει 50 θέσεις στάθμευσης Ι.Χ αυτοκινήτων και 11 θέσεις στάθμευσης μοτοσυκλετών. Από τις θέσεις των Ι.Χ. αυτοκινήτων το 20% των θέσεων, δηλ. οι 10 θέσεις είναι ηλεκτροδοτούμενες και το 5% των θέσεων, δηλ. οι 3 θέσεις είναι για ΑΜΕΑ. Το 2% των θέσεων ΑΜΕΑ, δηλ. η 1 θέση θα είναι ηλεκτροδοτούμενη. Συνολικά στο Χώρο Στάθμευσης P2 θα υπάρχουν 11 ηλεκτροδοτούμενες θέσεις στάθμευσης.

ΘΕΣΕΙΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ P2	
Απλές.....	37
ΑμεΑ.....	3
Ηλεκτροδοτούμενες 10 απλές + 1 ΑΜΕΑ =	11
ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ Ι.Χ. ....	50
Μοτοσυκλετών.....	11

Η διαστασιολόγηση του κάθε τύπου θέσης στάθμευσης υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας και ειδικά για θέσεις ΑμεΑ βάσει των οδηγιών σχεδιασμού του ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ του ΥΠΕΧΩΔΕ (νυν ΥΠΕΝ).

Π.Δ. 455/1976, ΦΕΚ 169 Α΄

Υ.Α. 455/7722/1993, ΦΕΚ 167 Δ΄

Υ.Α. 42863/438/2019, ΦΕΚ 2040 Β΄

## **10. ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ**

Στον υπαίθριο χώρο της Π.Ε.Λ. και νοτιοανατολικά της πτέρυγας γραφείων του συγκροτήματος Συνεδρίων Εκθέσεων Events, χωροθετείται υπόγεια δεξαμενή συλλογής ομβρίων. Στην δεξαμενή συλλέγονται τα βρόχινα ύδατα από το δώμα του κτιρίου Συνεδρίων εκθέσεων events, καθώς και εφόσον είναι δυνατό τα ύδατα από τον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο και τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης. Το νερό που συλλέγεται χρησιμοποιείται για την άρδευση της έκτασης. Η δεξαμενή έχει ανθρωποθυρίδα επίσκεψης. Στα τοιχώματα και τα υποστρώματα θα εφαρμοστεί υγρομόνωση. Η δεξαμενή πέραν της ανθρωποθυρίδας δεν είναι ορατή στον υπαίθριο χώρο καθώς η πλάκα οροφής σκεπάζεται με χώμα ύψους περίπου 50 εκ.

11. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ			
ΤΟΜΟΣ Α – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1	<b>ΣΧΕΔΙΑ</b>		
1.1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	1:1000/A0	AP-3-110-001-00
1.2	ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	1:1000/A0	AP-3-110-002-00
	<b>A. ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ</b>		
1.3.A.1	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100/A1	AP-3-110-003-00
1.3.A.2	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ	1:100/A1	AP-3-110-004-00
1.4.A.1	ΤΟΜΕΣ Α-Α, Β-Β	1:100/A1	AP-3-310-005-00
1.4.A.2	ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	1:100/A1	AP-3-210-006-00
1.4.A.3	ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	1:100/A1	AP-3-210-007-00
1.5.A	ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΨΕΙΣ	-	AP-3-910-008-00
	<b>Β. ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΤΙΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</b>		
1.3.B.1	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100/A1	AP-3-110-009-00
1.3.B.2	ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	1:100/A1	AP-3-110-010-00
1.3.B.3	ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	1:100/A1	AP-3-110-011-00
1.3.B.4	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	1:100/A1	AP-3-110-012-00
1.3.B.5	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	1:100/A1	AP-3-110-013-00
1.4.B.1	ΤΟΜΗ Α-Α, Β-Β	1:100/A1	AP-3-310-014-00
1.4.B.2	ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ - ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	1:100/A1	AP-3-210-015-00
1.4.B.3	ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ - ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	1:100/A1	AP-3-210-016-00
1.5.B	ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΨΕΙΣ	-	AP-3-910-017-00
	<b>Γ. ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ - EVENTS</b>		
1.3.Γ.1	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100/A0	AP-3-110-018-00
1.3.Γ.2	ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΩΝ	1:100/A0	AP-3-110-019-00
1.3.Γ.3	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ	1:100/A0	AP-3-110-020-00
1.3.Γ.4	ΠΤΕΡΥΓΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100/A0	AP-3-110-021-00
1.3.Γ.5	ΠΤΕΡΥΓΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ Α - ΟΡΟΦΟΥ Β	1:100/A0	AP-3-110-022-00
1.3.Γ.6	ΠΤΕΡΥΓΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ Γ	1:100/A0	AP-3-110-023-00
1.4.Γ.1	ΤΟΜΗ 1-1, 2-2	1:100/A0	AP-3-310-024-00
1.4.Γ.2	ΤΟΜΗ 3-3, ΤΟΜΗ ΣΚΑΛΑΣ	1:100/A1	AP-3-310-025-00
1.4.Γ.3	ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ- ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	1:100/A0	AP-3-210-026-00
1.4.Γ.4	ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ- ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	1:100/A0	AP-3-210-027-00
1.4.Γ.5	ΟΨΟΤΟΜΕΣ 4-4, 5-5	1:100/A0	AP-3-210-028-00

1.5.Γ	ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΨΕΙΣ	-	ΑΡ-3-910-029-00
<b>2</b>	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ</b>		
2.1.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	-	ΑΡ-3-730-030-00
2.2	ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	1:1000/Α0	ΑΡ-3-110-031-00
	<b>Α. ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ</b>		
2.3.Α.1	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100/Α1	ΑΡ-3-110-032-00
2.3.Α.2	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ	1:100/Α1	ΑΡ-3-110-033-00
	<b>Β. ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΤΙΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</b>		
2.3.Β.1	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100/Α1	ΑΡ-3-110-034-00
2.3.Β.2	ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	1:100/Α1	ΑΡ-3-110-035-00
2.3.Β.3	ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	1:100/Α1	ΑΡ-3-110-036-00
2.3.Β.4	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	1:100/Α1	ΑΡ-3-110-037-00
2.3.Β.5	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	1:100/Α1	ΑΡ-3-110-038-00
	<b>Γ. ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ - EVENTS</b>		
2.3.Γ.1	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100/Α0	ΑΡ-3-110-039-00
2.3.Γ.2	ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΩΝ	1:100/Α0	ΑΡ-3-110-040-00
2.3.Γ.3	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ	1:100/Α0	ΑΡ-3-110-041-00
2.3.Γ.4	ΠΤΕΡΥΓΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100/Α0	ΑΡ-3-110-042-00
2.3.Γ.5	ΠΤΕΡΥΓΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ Α - ΟΡΟΦΟΥ Β	1:100/Α0	ΑΡ-3-110-043-00
2.3.Γ.6	ΠΤΕΡΥΓΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ Γ	1:100/Α0	ΑΡ-3-110-044-00
<b>3</b>	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</b>		
3.1	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		ΠΠ-3-730-045-00
3.2	ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ - MASTERPLAN	1:1000	ΠΠ-3-110-046-00
	<b>Α. ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ</b>		
3.3.Α.1	ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ-ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100	ΠΠ-3-110-047-00
3.3.Α.2	ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ-ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ - ΔΩΜΑΤΟΣ	1:100	ΠΠ-3-110-048-00
3.4.Α.1	ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ-ΤΟΜΕΣ Α-Α, Β-Β	1:100	ΠΠ-3-310-049-00
	<b>Β. ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΤΙΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</b>		
3.3.Β.1	ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΤΙΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ-ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ-ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	1:100	ΠΠ-3-110-050-00
3.3.Β.2	ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΤΙΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ-ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ-ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100	ΠΠ-3-110-051-00
3.3.Β.3	ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΤΙΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ-ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ-ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	1:100	ΠΠ-3-110-052-00
3.3.Β.4	ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΤΙΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ-ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ-ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	1:100	ΠΠ-3-110-053-00
3.3.Β.5	ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΤΙΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ-ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ-ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	1:100	ΠΠ-3-110-054-00

3.4.B.1	ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΤΙΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ- ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ-ΤΟΜΗ Α-Α, Β-Β	1:100	ΠΠ-3-310-055-00
	<b>Γ. ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ - EVENTS</b>		
3.3.Γ.1	ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ-ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ- EVENTS- ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100	ΠΠ-3-110-056-00
3.3.Γ.2	ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ-ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ- EVENTS- ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΩΝ	1:100	ΠΠ-3-110-057-00
3.3.Γ.3	ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ-ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ- EVENTS- ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100	ΠΠ-3-110-058-00
3.3.Γ.4	ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ-ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ- EVENTS- ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ Α, ΟΡΟΦΟΥ Β ΓΡΑΦΕΙΩΝ	1:100	ΠΠ-3-110-059-00
3.3.Γ.5	ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ-ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ- EVENTS- ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ Γ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	1:100	ΠΠ-3-110-060-00
3.4.Γ.1	ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ-ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ- EVENTS- ΤΟΜΗ 1-1, 2-2	1:100	ΠΠ-3-310-061-00
3.4.Γ.1	ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ-ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ- EVENTS- ΤΟΜΗ 3-3, ΤΟΜΗ ΣΚΑΛΑΣ	1:100	ΠΠ-3-310-062-00
<b>4</b>	<b>ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ</b>		
4	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	-	ΑΡ-3-730-063-00
	<b>Α. ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ</b>		
4.1.Α	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	-	ΑΡ-3-730-064-00
	<b>Β. ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΤΙΔΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ</b>		
4.1.Β	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	-	ΑΡ-3-730-065-00
	<b>Γ. ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ - EVENTS</b>		
4.1.Γ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	-	ΑΡ-3-730-066-00
4.2	ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	-	ΑΡ-3-610-067-00
<b>5</b>	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (LANDSCAPE)</b>		
5.1	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	-	ΑΡ-3-730-068-00
5.2	ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	1:1000/Α0	ΑΡ-3-110-069-00
5.3	ΣΧΕΔΙΟ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΕΩΝ	1:1000/Α0	ΑΡ-3-110-070-00
5.4	ΣΧΕΔΙΟ ΕΔΑΦΟΚΑΛΥΨΕΩΝ – ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΩΝ	1:1000/Α0	ΑΡ-3-110-071-00
5.5	ΣΧΕΔΙΟ ΦΥΤΕΥΣΗΣ	1:1000/Α0	ΑΡ-3-110-072-00
5.6	ΣΧΕΔΙΟ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	1:1000/Α0	ΑΡ-3-110-073-00
5.7	ΣΧΕΔΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1:1000/Α0	ΑΡ-3-110-074-00
5.8	ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΡΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΡΔΕΥΣΗΣ	1:1000/Α0	ΑΡ-3-110-075-00
5.9	ΓΕΝΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ	1:500/Α1	ΑΡ-3-310-076-00
	<b>ΣΧΕΔΙΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ</b>		

5.10.1	ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 1&2	1:500/A1	AP-3-110-077-00
5.10.2	ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	1:500/A1	AP-3-110-078-00
5.11	ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΜΩΝ- ΟΨΕΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	1:250/A1	AP-3-310-079-00
5.12	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ	1:100/A1	AP-3-110-080-00